

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Vlastník 1/: **Obec Zubák**
IČO: 00 317 977
Sídlo: Zubák 164, 020 64 Zubák, SR
V zastúpení: Pavol Gelo, starosta obce

/ďalej len „vlastník 1/“/

a

Vlastník 2/: **Miroslav Krchňávek, rod. Krchňávek**
Nar. 12.10.1973
Rod. č. 731012/7968
Trvale bytom Zubák č. 169, 020 64 Zubák, SR
Občan SR

/ďalej len „vlastník 2/“/

Vlastník 3/: **Lenka Geregová, rod. Geregová**
Nar. 07.12.1988
Rod. č. 886207/8291
Trvale bytom Kvášov č. 10, 020 62 Kvášov, SR
Občan SR

/ďalej len „vlastník 3/“ a spolu
s vlastníkom 2/ aj ako len „vlastníci“
a vlastníci spolu s vlastníkom 1/ aj ako len
„zmluvné strany“/

uzavreli v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto

Zámennú zmluvu

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet a účel Zmluvy

1. Vlastník 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti, a to:
 - a) pozemku s parc. KN C č. 1126/8 **Ostatné plochy o výmere 373 m²**, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 981, k. ú.

Zubák, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 130/2016, vyhotoveného Ing. Štefanom Jantošom dňa 18.10.2016, úradne overeného dňa 03.11.2016 pod č. 671/16,

/ďalej len „predmet zámeny 1/“/.

2. Vlastník 2/ a vlastník 3/, a teda vlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosti, a to:
 - b) pozemku s parc. KN C č. 1126/6 Ostatné plochy o výmere 373 m², ktorý je vedený v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, na J.V č. 3000, k. ú. Zubák, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 130/2016, vyhotoveného Ing. Štefanom Jantošom dňa 18.10.2016, úradne overeného dňa 03.11.2016 pod č. 671/16,

/ďalej len „predmet zámeny 2/“ a spolu s predmetom zámeny 1 aj ako len „predmety zámeny“/.

3. Zmluvné strany svoje vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam preukazujú aktuálnymi výpismi z listov vlastníctva č. 981 a č. 3000, obidva pre k. ú. Zubák, spoločne s Geometrickým plánom č. 130/2016, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom dňa 18.10.2016, úradne overeným dňa 03.11.2016 pod č. 671/16.
4. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) záväzok vlastníka 1/ previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny 1/ špecifikovanému v Čl. II ods. 1 Zmluvy na vlastníka 2/ v podiele 1/2 k celku a vlastníka 3/ v podiele 1/2 k celku, a teda do podielového spoluvlastníctva vlastníkov, pre každého podiel 1/2 k celku,
 - b) záväzok vlastníka 2/ previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny 2/ špecifikovanému v Čl. II ods. 2 Zmluvy na vlastníka 1/ v podiele 1/2 k celku,
 - c) záväzok vlastníka 3/ previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny 2/ špecifikovanému v Čl. II ods. 2 Zmluvy na vlastníka 1/ v podiele 1/2 k celku,

a teda vlastník 1/ nadobudne od vlastníkov podiel vo veľkosti 1/1 k celku.

5. Vlastník 1/ odovzdáva predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1 tohto článku Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v stave tak ako stojí a leží /v podiele 1/1 k celku/ a vlastníci nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku Zmluvy prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva v stave ako stojí a leží /každý v podiele 1/2 k celku/. Vlastníci odovzdávajú predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2 tohto článku Zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva v stave tak ako stojí a leží /každý v podiele 1/2 k celku/ a vlastník 1/ nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2 tohto článku Zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stojí a leží /v podiele 1/1 k celku/.

Čl. III

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota nehnuteľností vo vlastníctve vlastníka 1/ a vlastníkov je rovnaká.

Čl. IV

Stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom predmetných nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy oboznámili a prehlasujú, že im je stav týchto nehnuteľností dostatočne známy z ohliadky na mieste samom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecným bremenám alebo iné práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že:
 - nestratili svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmy z údajov zapísaných v katastrí nehnuteľností, a že nijako nie sú obmedzení v disponovaní s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy, a teda sú oprávnení uzavrieť túto zámennú zmluvu,
 - nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 1 Zmluvy sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka 1/ a nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 2 Zmluvy sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov; Obecné zastupiteľstvo obce Zubák uznesením č. 24/2016 zo dňa 16.11.2016 schválilo prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. ods. 1 Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - nadobudli nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodili pritom žiadne práva tretích osôb,
 - vykonaním prevodu podľa tejto Zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradili všetky plnenia súvisiace s užívaním nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy, a to najmä povinnosti daňovej povahy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť obsahu vyhlásenia podľa ods. 2 a 3 tohto článku Zmluvy je podstatnou náležitosťou tejto Zmluvy. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto Zmluvy do 30 dní, odkedy sa o nepravdivosti dozvedeli. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetky plnenia, ktoré na základe tejto Zmluvy prijali.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. ods. 1 a ods. 2 Zmluvy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať vlastník 1/ po podpise tejto Zmluvy.
3. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša vlastník 1/ a poplatky spojené s úradným overením podpisov na jednotlivých vyhotoveniach Zmluvy znášajú zmluvné strany samostatne.

4. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne odstrániť vadu, pre ktorú by bolo konanie prerušené, a za týmto účelom si poskytnú vzájomne potrebnú súčinnosť.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť táto Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka 1/. Vecnoprávne účinky táto Zmluva nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva zmluvných strán do katastra nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluva je vyhotovená v počte 5 rovnopisov, každý ako originál. Po jednom vyhotovení obdrží po podpise Zmluvy každá zmluvná strana, zostávajúce 2 vyhotovenia Zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu uzavreli slobodne, nie pod nátlakom, na základe skutočnej, neomyľnej a vážnej vôle.
5. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz súhlasu Zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

Príloha: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zubák č. 24/2016 zo dňa 16.11.2016

V Zubáku, dňa 29.11.2016

Za vlastníka 1/:



Za vlastníka 2/:

Dodatok č. 1

k

ZÁMENNÉJ ZMLUVE

uzatvorenej v zmysle § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
/ďalej len „Dodatok“/

Vlastník 1/: **Obec Zubák**
IČO: 00 317 977
Sídlo: Zubák 164, 020 64 Zubák, SR
V zastúpení: Pavol Gelo, starosta obce

/ďalej len „vlastník 1“/

a

Vlastník 2/: **Miroslav Krchňávek, rod. Krchňávek**
Nar. 12.10.1973
Rod. č. 731012/7968
Trvale bytom Zubák č. 169, 020 64 Zubák, SR
Občan SR

/ďalej len „vlastník 2“/

Vlastník 3/: **Lenka Geregová, rod. Geregová**
Nar. 07.12.1988
Rod. č. 886207/8291
Trvale bytom Kvášov č. 10, 020 62 Kvášov, SR
Občan SR

/ďalej len „vlastník 3“ a spolu
s vlastníkom 2/ aj ako len „vlastníci“
a vlastníci spolu s vlastníkom 1/ aj ako len
„zmluvné strany“/

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2017 Zámennú zmluvu v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“). Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali došpecifikovať a upraviť niektoré ustanovenia Zmluvy, uzatvorili tento Dodatok k Zmluve.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Podpisom tohto Dodatku sa mení a precizuje článok II ods. 1 a 2 Zmluvy, ktorý bude po vykonanej zmene znieť nasledovne:

„1. Vlastník 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti, a to:

- parcely KN C č. 1126/6, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 992 m², ktorý je vedený v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 981, k. ú. Zubák. Na základe Geometrického plánu č. 130/2016, vyhotoveného Ing. Štefanom Jantošom dňa 18.10.2016, úradne overeného dňa 03.11.2016 pod č. 671/16 došlo k odčleneniu dielu č. 2 o výmere 373 m² od parcely KN C č. 1126/6, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 992 m². Po zápise geometrického plánu č. 130/2016 bude tento diel č. 2 pričlenený k pozemku parcely KN C č. 1126/8 ostatná plocha o výmere 955 m². Predmetom zámeny 1 je diel č. 2 o výmere 373 m², ktorým vznikol na základe Geometrického plánu č. 130/2016, vyhotoveného Ing. Štefanom Jantošom dňa 18.10.2016, úradne overeného dňa 03.11.2016 pod č. 671/16 odčlenením od parcely KN C č. 1126/6, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 992 m².

/ďalej len „predmet zámeny 1/“.

2. Vlastník 2/ a vlastník 3/, a teda vlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosti, a to:

Parcely KN C č. 1126/8, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 955 m², ktorý je vedený v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, na LV č. 3000, k. ú. Zubák. Na základe Geometrického plánu č. 130/2016, vyhotoveného Ing. Štefanom Jantošom dňa 18.10.2016, úradne overeného dňa 03.11.2016 pod č. 671/16 došlo k odčleneniu dielu 3 o výmere 373 od parcely KN C č. 1126/8, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 955 m². Po zápise geometrického plánu č. 130/2016 bude tento diel č. 3 pričlenený k pozemku parcely KN C č. 1126/6 ostatná plocha o výmere 992 m². Predmetom zámeny 2 je diel č. 3 o výmere 373 m², ktorým vznikol na základe Geometrického plánu č. 130/2016, vyhotoveného Ing. Štefanom Jantošom dňa 18.10.2016, úradne overeného dňa 03.11.2016 pod č. 671/16 odčlenením od parcely KN C č. 1126/8, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 955 m².

/ďalej len „predmet zámeny 2/“ a spolu s predmetom zámeny 1 aj ako len „predmety zámeny“.

Čl. III

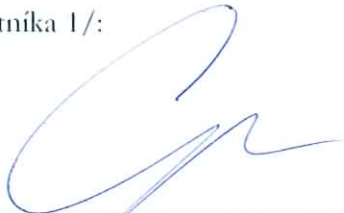
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné zmluvné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že splnomocňujú zástupcu vlastníka 1 – starostu obce na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom vo veci zápisu zámennej zmluvy v znení tohto Dodatku, a to v plnom rozsahu vo veci vykonania opráv chýb v písaní alebo zrejmých nesprávností. Zástupca vlastníka 1 svojím podpisom na zmluve potvrdzuje svoj súhlas so splnomocnením.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, s určením jedno (1) vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tohto Dodatku si pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu, že obsah tohto Dodatku predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Zubáku, dňa 10.05.2017

Za vlastníka 1/:



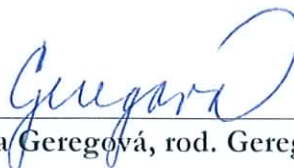
Pavol Gelo
starosta obce

Za vlastníka 2/:



Miroslav Krchňávek, rod. Krchňávek

Za vlastníka 3/:



Lenka Geregová, rod. Geregová

Podľa osvedčovacej knihy č. 117 Zv. II.
pod poradovým číslom 97/2017
.....
.....
.....

